

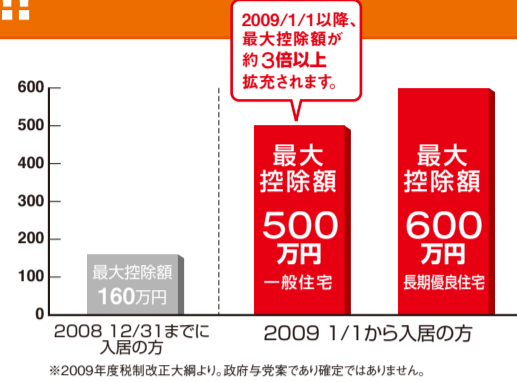
## 家づくりの夢、チャンスは今!!

その理由は?

# 過去最大600万円<sup>※</sup>住宅ローン減税

※長期優良住宅の場合

2009年度税制改正大綱に新しい住宅ローン減税が盛り込まれました。2008年終了の住宅ローン減税は10年間で最大160万円の減税でしたが、今回は同じ10年間で最大控除600万円!(一般住宅の場合 最大控除500万円)この過去最大の減税は、現在、家づくりをお考えの方には大きなメリットといえます。



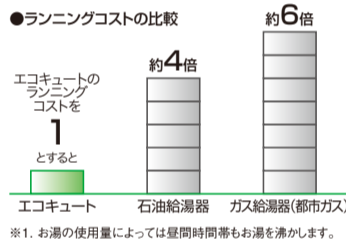
## こんなにお得!! 環境配慮(エコ)の設備仕様

### エコキュート

高効率のヒートポンプ方式で、昼間の約1/3の電気代の夜間電力<sup>※1</sup>を使うので光熱費を大幅に節約し、さらにCO<sub>2</sub>の排出量も軽減します。

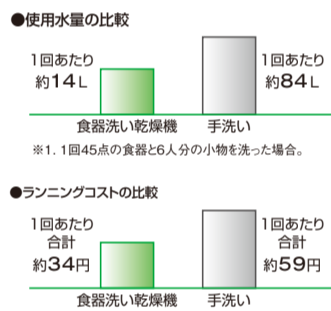


※1. お湯の使用量によっては昼間時間帯もお湯を沸かします。



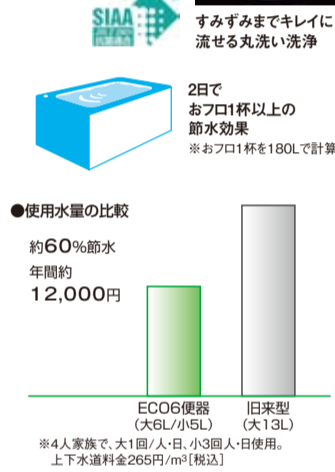
### 食器洗い乾燥機

引き出し式で深型なので調理器具や大きなお皿、背の高いグラスも入る大容量。食洗機は庫内に貯めた少量のお湯や水を循環させて洗うので使用水量は手洗いの約1/6<sup>※1</sup>。



### 節水シャワートイレ

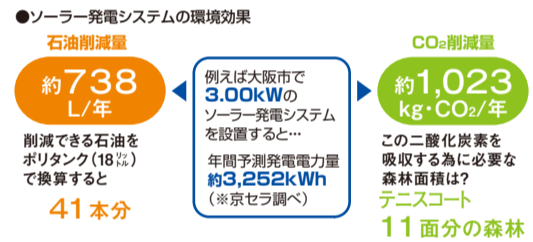
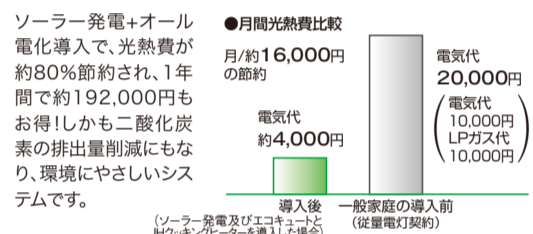
大6L、小5Lの超節水トイレ。しっかり洗浄しながら旧来の便器に比べて水道代も節約できます。防汚・抗菌加工でお手入れもかんたん。



### ソーラー発電

#### ソーラー発電システムとは?

シリコン半導体に光が当たると電気が発生する現象を利用し、太陽の「光エネルギー」を直接「電気エネルギー」に変換する発電方法です。昼間に発電した電気は家庭で利用し、余った電気は電力会社が買い取ってくれます。

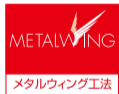


## TECHNOLOGY | ロイヤルハウスのテクノロジー

### 強靱なメタルウィング工法

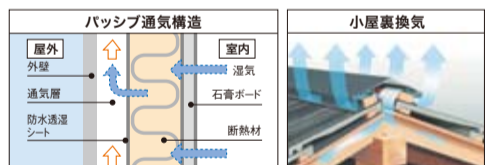


ロイヤルハウスのメタルウィング工法は、(財)日本住宅・木材技術センターが性能・仕様をもとに評価している「合理化システム認定工法」です。また、日本住宅性能表示基準「構造の安定」に関する項目にて、最高等級の性能を確保しています。



### 徹底した結露対策

住まいの大敵である「結露対策」により、住まいの耐久性向上を図っています。結露の発生しやすい壁体内、湿気や熱がこもりやすい小屋裏に通気層を設けた「パッシブ通気構造」。同じく床下換気の「基礎バッキング工法」を採用しています。



### 優れた断熱性能とシックハウス対策

壁と天井部に断熱・保温・耐熱に優れたグラスウール90mm<sup>※</sup>を採用し、冷暖房効率の高い省エネルギー性能を発揮します。標準性能として「新省エネルギー基準」に適合しており、さらに、すべての内装建材にJAS・JISが定めるホルムアルデヒド発散建材材料等級F☆☆☆☆☆建材を標準採用。24時間換気システムも、給排気を機械で計画的に行う「第一種換気装置」を採用し、室内の空気環境に配慮しています。



## 多様な暮らし方に応える、ロイヤルハウスの商品ラインナップ

家族みんなで家づくりを楽しもう

自由設計

**we.be**

広々楽しいスキップフロア

縦横に楽しい空間

**PASTEGE**

ステップシステムでジャストを選ぶ

豊富なプランから選ぶ

**ALICE**

「頭のよい子が育つ家」説明会

これから、家のご購入をお考えの方、この機会にぜひお越しください。

5/23(土) ▶ 5/24(日)

《開催時間》am10:00~pm5:00

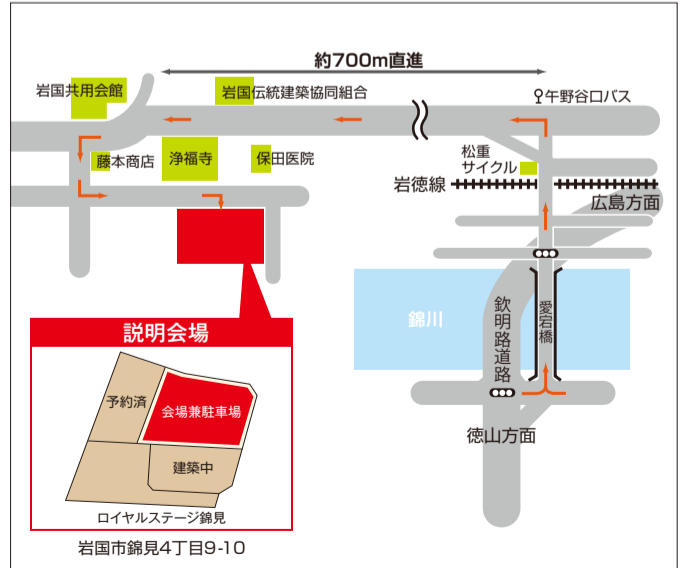
**トウゴー建設株式会社** [ロイヤルハウス岩国店]

〒741-0092 山口県岩国市多田1丁目107-7

http://www.tougo.jp

お問い合わせは TEL.0827-43-3877

詳しくはホームページをご覧ください。 [ロイヤルハウス岩国店](#)



●見積除外事項 ①基礎・浄化槽・その他掘削に際し湧き水・岩盤等の障害が生じた場合及び軟弱地盤のその処理に必要な費用。②敷地内に立木・雑草・移植・立木等の養生費及び処理費。③旧家屋等の障害物がある場合の撤去、取壊し費用。④敷地内の高低差がある場合の切盛り等の整地費用及び基礎を上げる場合の工事費。⑤敷地内の防湿処理の工事費。⑥施工主支給材料の保管養生、取付費用及び施工主直営工事(施工指定業者による施工含む)に関する工事管理費用。⑦地方公共団体の細則に基づく指導及び近隣等の規制による設計変更の設計費・工事費。⑧排水放流同意金。⑨水道分相金。(局納金・支給金) ⑩屋外給排水に関する配管・設備工事。⑪既設給排水の管径変更工事。⑫浄化槽工事費及び申請費。⑬屋外電気設備工事費。(動力引込み・新設電柱・中間ポール・TVアンテナ・フースター・CATV及び負担金) ⑭ガス内外配管及び本管引込の申請・立合・工事費。⑮土留及び擁壁工事。⑯外構造園工事費。⑰登記費用及び融資に関する諸費用。⑱地鎮祭・上棟式の祭事費用。⑲その他見積書及び設計図書に記載されていない工事費。(別途変更工事が生じた場合には、工事担当者へのお申しつけ頂き、追加工事書類を作成しご承認の上施工致します。)